

JYK hankkeen katsomoseelvitys 17.4.2023

Teemu Jaakkola, Mestaritoiminta Oy
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Sisällys

JYK HANKKEEN KAUPUNGIN PÄÄTÖKSENTEKO	1
JYK HYVÄKSYTTY HANKESUUNNITELMA.....	5
SEUROJEN OSALLISTAMINEN HANKKEEN AIKANA	6
YHTEENVETO TAPAHTUMIEN KULUSTA	6
TILANTEEN TARKASTELU HUHTIKUUSSA 2023	7

JYK HANKKEEN KAUPUNGIN PÄÄTÖKSENTEKO

KH ja HYVO kokoukset ja päätöksenteot:

Elinkaariallianssihanke käynnistettiin lokakuu 2018

- KH 8.10.2018
 - Liikuntasalin koko 1215 m², väliverhoilla 4 osaan jaettava
 - Salin vapaa korkeus 12,5m
 - Siirtokatsomo 350 paikkaa, aineistosta ei löydy mainintaa olisiko katsomo sijainnut 1. vai 2.kerroksessa.
- Hanke keskeytettiin keväällä 2019 (KH 6.5.2019), koska suunnitteluratkaisu ylitti budjetin

hankkeen tavoitteiden tarkennus syysy 2019

- HYVO 14.11.2019
- KH 18.11.2019
 - Kehitysvaiheen aloituspäätös koulukokonaisuuden osalta
 - Liikuntasalin osalta selvítettävä mahdollisuus sijoittaa hankkeen yhteyteen rahoituksella toteutettava liikuntahalli.
- KH 13.1.2020
 - Liikuntatilat päätetty toteuttaa koulun yhteyteen
 - Liikuntasalin koko 1215m²
 - väliverhoilla 4 osaan jaettava
 - Salin vapaa korkeus 9m
 - Katsomovaraus 300 m², joka mahdollistaa n. 350 paikkaisen katsomon. Aineistosta ei löydy mainintaa olisiko katsomo sijainnut 1. vai 2.kerroksessa.



- HYVO 27.2.2020 ilmoitusasiat hanke-esittely
 - ARK luonnokset, siirtokatsomo 2.kerroksessa
- KH 1.3.2020 asia poistettiin esittelystä kokouksessa.
- Hanke keskeytettiin maaliskuussa 2020, hanke palautui valmisteluun koska kaupungin taloustilanteesta johtuen haluttiin varmistaa hankkeen olevan mitoitettu palvelutarpeen mukaisesti.

Hankkeen laajuuden pienentäminen ja vaiheistaminen 2020

- KH 17.6.2020
 - Hanke päätettiin toteuttaa aikaisempaa pienempänä ja vaiheistettuna nykyinen moduulirakennus hyödyntäen.
 - Liikuntasalin koko n. 710 m².
 - Ei katsomoa.
 - Liikuntatilojen ja Kyrölän koulun osalta pyydetään hyvinvointilautakunnalta ja opetus- ja kasvatuslautakunnalta vaikutusarvio VE1 ja VE2 väliltä.
- HYVO 19.8.2020
 - Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti esittää lausuntonaan seuraavaa: JYK:n yhteyteen rakennetaan riittävän iso liikuntahalli, joka vastaa seurojen tarpeisiin (vähintään 1 000m², sisältäen katsomon).
- KH 31.8.2020
 - Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun siltä osin, että JYK:n liikuntasalien tilamitoitus- ja laatutasovaatimukset tarkennetaan suhteessa euromääriin.
- KH 7.9.2020
 - Päätös: JYKin liikuntasali toteutetaan 1000 neliömetrin suuruisena laatutasolla 3a
 - Laatutason 3a määritelmä esitysaineistosta
 - Karsittu laatutaso
 - Pukuhuoneet ja varastot: 6 kpl pukuhuonetiloja, Paljon varastotiloja, Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille
 - Katsomo: N. 350 paikkainen sähkökäyttöinen teleskooppikatsomo 2. Kerroksen tasolla
 - Jäähdytys ja ilmanvaihto: Koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet. Ei jäähdytystä
 - Sisäpintojen materiaalit: Pinnat sekä normaalia että karsittua laatutasoa.
 - Ulkoseinä- ja julkisivuratkaisu: Kevytrakenteinen ulkoseinä, esim. peltielementti. Osassa julkisivuja (pääjulkisivu) lisäverhous kaupunkikuvallisten tavoitteiden huomioimiseksi
 - Lajivalikoima: Priorisoidaan lajivalikoima koulun ja liikuntapalvelujen kanssa
 - Irtokalustus: Vaatimaton
- HYVO 1.10.2020
 - JYK uudisrakennuksen liikuntasali on päätetty toteuttaa väliverhoin kolmeen lohkoon ja-ettavana ja pelikentän lattiapinta-ala on 1 000 m².
 - Kaupungin tiukentuneesta taloustilanteesta johtuen on liikuntatilojen laatutasoa päätetty laskea aiemmasta hankepäätyksestä, uusi laatutaso tiivistetyksi:



- 6 kpl pukuhuonetiloja, paljon varastotiloja, yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille.
 - N. 350-paikkainen sähkökäyttöinen teleskooppikatsomo 2. Kerroksen tasolla.
 - Koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet. Ei jäähdytystä.
 - Pinnat sekä normaalia että karsittua laatutasoa.
 - Kevytrakenteinen ulkoseinä, esim. peltielementti. Osassa julkisivuja (pääjulkisivu) lisäverhous kaupunkikuvallisten tavoitteiden huomioimiseksi.
 - Priorisoidaan lajivalikoima koulun ja liikuntapalvelujen kanssa.
 - Vaatimaton irtokalustus
 - Esitysaineistosta, Liikuntasalin urheiluseurakäyttö ja eri lajiolosuhteet
 - Liikuntasalin urheiluseurakäyttö painottuu palloilulajeihin. Liikuntasaliin toteutettava n. 350 paikkainen katsomo mahdollistaa pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Tämän lisäksi saliin tulee koulun tarpeiden mukaisesti suuri määrä irtotuoleja. Liikuntasali toteutetaan karsitulla laatutasolla, eli mm. valaistusolosuhteet ja yleisötilat eivät välttämättä täytä eri lajien pääsarjataso vaatimuksia vaikka pelikentän koko täyttääkin vaatimukset.
 - Salin kentän koko 1000m² ja vapaa korkeus 9m mahdollistaa:
 - Lentopallon SM pääsarjataso harjoitusolosuhteet
 - Koripallon kansainvälisen tason harjoitusolosuhteet
 - Käsipallon täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet
 - Salibandyn täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet minimivaroalueilla
 - Futsal Liigataso harjoitusolosuhteet
 - Sulkapallon täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet
 - Voimisteluosuhteiden vapaan korkeuden minimivaatimus 8m toteutuu, mutta suosituskorkeus 10-12m ei toteudu.
 - Päätös: Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman 1 vaiheen.
- KH 12.10.2020
 - Esitysaineistosta, Liikuntasali ja salin lajiolosuhteet
 - Uudisrakennuksen liikuntasali on päätetty toteuttaa väliverhoihin kolmeen lohkoon jaettavana ja pelikentän lattiapinta ala on 1 000 m². Liikuntasaliin toteutetaan koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet, jolloin sali palvelee myös laajalti urheiluseurojen tarpeita.
 - Liikuntasalin urheiluseurakäyttö painottuu palloilulajeihin. Liikuntasaliin toteutettava n. 350 paikkainen katsomo mahdollistaa pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Tämän lisäksi saliin tulee koulun tarpeiden mukaisesti suuri määrä irtotuoleja. Liikuntasali toteutetaan karsitulla laatutasolla, eli mm. valaistusolosuhteet ja yleisötilat eivät välttämättä täytä eri lajien pääsarjataso vaatimuksia vaikka pelikentän koko täyttääkin vaatimukset.
 - Salin kentän koko 1000m² ja vapaa korkeus 9m mahdollistaa:
 - Lentopallon SM pääsarjataso harjoitusolosuhteet
 - Koripallon kansainvälisen tason harjoitusolosuhteet
 - Käsipallon täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet
 - Salibandyn täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet minimivaroalueilla



- Futsalin Futsal Liigatason harjoitusolosuhteet
 - Sulkapallon täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet
 - Voimisteluolosuhteiden vapaan korkeuden minimivaatimus 8m toteutuu, mutta suosituskorkeus 10-12m ei toteudu.
- Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1. vaiheen hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat.
- KH 7.2.2022 tilannekatsaus
 - Esitysaineistossa pohjapiirustukset, katsomo esitetty 2.kerroksessa, mutta aineistossa ei ole leikkauspiirustusta mistä ilmenisi, että koko salin lattia ei näy katsomossa istuville katsojille, lattian etureuna jää välipohjarakenteen katveeseen.
 - Esitysaineistosta sivu liikuntatilat:
 - Salin kentän koko 1000m² ja vapaa korkeus 9m mahdollistavat harjoitusolosuhteet mm. seuraavien lajien pääsarjatasolle: Lentopallo, koripallo, käsipallo, salibandy, futsal, sulkapallo, rytminen kilpavoimistelu.
 - Sali on väliverhoin jaettavissa kolmeen osaan.
 - Pukuhuoneita 6 kpl sekä opettaja / tuomaripukuhuoneita 2 kpl.
 - Liikuntasaliin 2.kerroksen tasolle toteutettava n. 350-paikkainen teleskooppikatsomo mahdollistaa pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Tämän lisäksi saliin tulee koulun tarpeiden mukaisesti suuri määrä irtotuoleja.
 - Teleskooppikatsomon ollessa nipussa, alue toimii mm. liikuntakäytössä sekä koulun toiminnallisena alueena. Katsomon kaiteen kohdalla väliverho.
 - Suuremmissa ottelutapahtumissa koulun ruokala toimii kahviona ja sen myyntipiste voidaan sijoittaa ruokalan kabinettiin.
 - Keskeiset salia käyttävät urheiluseurat on osallistettu hankkeen suunniteluun.
- HYVO 16.2.2022 tilannekatsaus iltakouluesittely
 - Esitysaineistossa pohjapiirustukset, katsomo esitetty 2.kerroksessa, mutta aineistossa ei ole leikkauspiirustusta mistä ilmenisi, että koko salin lattia ei näy katsomossa istuville katsojille, lattian etureuna jää välipohjarakenteen katveeseen.
 - Esitysaineistosta sivu liikuntatilat:
 - Salin kentän koko 1000m² ja vapaa korkeus 9m mahdollistavat harjoitusolosuhteet mm. seuraavien lajien pääsarjatasolle: Lentopallo, koripallo, käsipallo, salibandy, futsal, sulkapallo, rytminen kilpavoimistelu.
 - Sali on väliverhoin jaettavissa kolmeen osaan.
 - Pukuhuoneita 6 kpl sekä opettaja / tuomaripukuhuoneita 2 kpl.
 - Liikuntasaliin 2.kerroksen tasolle toteutettava n. 350-paikkainen teleskooppikatsomo mahdollistaa pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Tämän lisäksi saliin tulee koulun tarpeiden mukaisesti suuri määrä irtotuoleja.
 - Teleskooppikatsomon ollessa nipussa, alue toimii mm. liikuntakäytössä sekä koulun toiminnallisena alueena. Katsomon kaiteen kohdalla väliverho.



- Suuremmissa ottelutapahtumissa koulun ruokala toimii kahviona ja sen myyntipiste voidaan sijoittaa ruokalan kabinettiin.
- Pienemmissä tapahtumissa kahvio voidaan sijoittaa myös irtopöydin 2.krs aulaan.
- Keskeiset salia käyttävät urheiluseurat on osallistettu hankkeen suunniteluun.

JYK HYVÄKSYTTY HANKESUUNNITELMA

JYK HANKESUUNNITELMA 6.10.2020, hyväksytty KH:ssa 12.10.2020

”3.4.4 Liikuntatilat

Uudisrakennukseen rakennetaan väliverhoilla kolmeen osaan jaettava liikuntasali (salin koko 1000 m²) varasto- ja puku- ja pesuhuonetoineen. Liikuntatilat mahdollistavat usean ryhmän samanaikaisen liikunnanopetuksen, ja tilat tukevat myös liikunta- ja urheiluseurojen tarpeita. Liikuntasali mahdollistaa useimpien palloilulajien harrastamisen, ja liikuntahallikokonaisuuteen sisältyvät pukuhuonetilat ja katsomo mahdollistavat pienmuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Liikuntasalissa on myös mahdollista järjestää suurempia yhteisiä tapahtumia koulun oppilaille. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan vaihtoehtoja toteuttaa liikuntatilat joko omana erillisenä massanaan tai koulun rakennusmassan yhteyteen. Liikuntasalin urheiluseurakäyttö painottuu palloilulajeihin. Liikuntasaliin toteutettava n. 350-paikkainen katsomo mahdollistaa pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen.

Liikuntasali toteutetaan karsitulla laatutasolla, eli mm. valaistusolosuhteet ja yleisötilat eivät välttämättä täytä eri lajien pääsarjataso vaatimuksia vaikka pelikentän koko täyttääkin vaatimukset.

Salin kentän koko 1000m² ja vapaa korkeus 9m mahdollistaa:

- Lentopallon SM pääsarjataso harjoitusolosuhteet
- Koripallon kansainvälisen tason harjoitusolosuhteet
- Käsipallon täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet
- Salibandy täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet minimivaroalueilla
- Futsal Liigataso harjoitusolosuhteet
- Sulkapallon täysimittaisen kentän harjoitusolosuhteet
- Voimistelunolosuhteiden vapaan korkeuden minimivaatimus 8m toteutuu, mutta suosituskorkeus 10-12m ei toteudu.

Uudisrakennuksen liikuntatilojen lisäksi vaiheessa I Juholan koulurakennuksen liikuntasali säilyy liikuntasalikäytössä lähinnä Juholan rakennuksen käyttäjille. Vaiheessa II käytössä on myös Kansakoulunkadun liikuntasali (maapallosali), joka soveltuu etenkin pienten liikuntaan, muutamaa vuosiluokkaa koskevien päivänavausten ja muiden yhteisten hetkien pitämiseen. Näyttämö mahdollistaa esiintymismahdollisuudet. Esisijaisesti maapallosalia hyödyntävät esi- ja alkuopetuksen sekä Toi-solun oppilaat. Lisäksi Kansakoulunkadun rakennukseen sijoitettava toiminnallista terapiatilaa on mahdollista hyödyntää etenkin esi- ja alkuopetuksen liikunnassa.”



SEUROJEN OSALLISTAMINEN HANKKEEN AIKANA

- 7.9.2021 liikuntasalin käyttäjäfoorumi urheiluseurojen kanssa. Käyty läpi sen aikaiset suunnitelmat pohjapiirustukset ja leikkauspiirustus. Leikkauksesta havaittavissa, että katsomossa istujalla on näkemärajoite salin lattian etureunaan, mutta tämä asia ei ole varmaan tullut esiin palaverin keskustelussa.
- Helmikuu 2022 urheiluseuroille toimitettu arkkitehdin yhteenveto pintamateriaaleista ja niiden sävyistä kommentoitavaksi.
- 14.4.2022 urheiluseuroja tiedotettu sähköpostilla seinien ja katon vaimennuslevytysten värin vaihtuminen mustasta vaaleaan luonnonväriseen levyyn.
- 3-6.6.2022 Raidersin ja Beat Basketin kanssa sähköpostikeskustelu saliin tulevista koritelineistä.
- 27.10.2022 Raidersin edustajat kohdekäynti. Salin puulattia ja katsomo ei ollut vielä asennettu.

YHTEENVETO TAPAHTUMIEN KULUSTA

- Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, kun katsomo on päätetty toteuttaa 2.kerrokseen, ei ole ymmärretty kertoa, että katsomosta ei ole välttämättä täydellistä näkymää koko salin lattian alueelle. Välipohjarakenne tekee näkemärajoitteen ja salin lattian etureuna ei tule näkymään katsomoon, eli mm. futsal ja salibandykentän etureuna jää katveeseen. Salin laajuus ja laatutaso päätetty KH 7.9.2020 jolloin päätetty sijoittaa katsomo 2.kerrokseen, hankesuunnitelma hyväksytty HYVO 1.10.2020 sekä KH 12.10.2020.
- Katsomon sijoittaminen 2.krs on tehty tietoinen valinta kustannussäästösyistä, katsomon alapuolisissa tiloissa 1.kerroksessa on mm. liikunnan varasto- ja pukuhuonetiloja. Jos katsomo sijaitisi salin lattiatasossa, niin se kasvattaisi rakennuksen pinta-alaa noin 270-300 m². Teleskooppikatsomoon on päädytty, jotta tila saadaan monikäyttötalaksi ja muuhun käyttöön kun katsomo nipussa.
- Kuten vuosien 2019 – 2020 vuosien HYVO ja KH päätöksentekoaikoina on todettavissa, hankkeessa on jouduttu tekemään monia säästötoimenpiteitä, jotta hanke on saatu käyntiin.
- Katsomon kaltevuuden perusgeometrian takia rakennuksen toiseen kerrokseen sijoitettu katsomo ei yleisesti vastaa käytettävyydeltään ja näkymälinjoiltaan kenttätasoon sijoitettua katsomoa. Toiseen kerrokseen sijoitetulla katsomolla on haluttu optimoida salin pinta-ala, siten että se vastaa kenttien pinta-alaa. Täysi näkyvyys 2.krs katsomosta olisi vaatinut salin pinta-alan merkittävää kasvattamista kenttätasossa.
- Yleissuunnitteluvaiheessa 2021 katsomon puutteellinen näkemäalue salin lattian etureunaan on suunnittelussa tiedostettu, asiaa on käsitelty käyttäjäfoorumissa, mutta vaikutusta ei ole ymmärretty riittävästi.
- Liikuntasalin käyttäjäfoorumi 7.9.2021: Läsnä LIPA, urheiluseurat ja MT. Esitelty sen hetkiset suunnitelmat. Leikkauspiirustus on esitelty, mistä katsomon 2.krs sijainti ilmenee. Muistioon ei ole kirjattu, että katsomonnäkemäalueista olisi keskusteltu.
- Toteutussuunnitteluvaihe kevät 2022: tarkemmasta katsomon suunnitelmasta ilmenee, että kaikilta katsomon riveiltä ei näy koripallokentän, futsal tai salibandykentän koko lattia-ala. Ei löydy merkintöjä muistioista tai sähköposteista siitä, miten asiaa olisi käsitelty liikuntapalveluiden tai seurojen kanssa.



- Katsomohankinnan jälkeen syksyllä 2022 toimittajan hyväksytty toteutussuunnitelma poikkeaa mitoitukseltaan hieman arkkitehdin suunnitelmasta ja katsomosta on hieman huonompi näkyvä kuin arkkitehdin suunnitelmassa. Tämä suunnitelma on hyväksytty Mestaritoiminnalla ja arkkitehdillä. Ei löydy merkintöjä muistioista tai sähköposteista siitä, miten asiaa olisi käsitelty liikuntapalveluiden tai seurojen kanssa.

TILANTEEN TARKASTELU HUHTIKUUSSA 2023

Koripalloliiton kilpailujohtaja Tom Westerholm (puhelinkeskustelu 4.4.2023) kertoi, että otteluolosuhteissa tärkeintä on pelialustan toimivuus ja riittävät varoalueet. Lisäksi:

1. Korisliigassa katsomon on oltava kiinteä (saa olla teleskooppikatsomo). Katsojamäärä väh. 1 200 hlöä. Ei muita esim. näkymävaatimuksia.
 - mm. Kouvolassa, jossa pelataan korisliigaa, on näkemäesteitä (4 tolppaa)
2. Alemmilla sarjatasolla esim. 1 div. vaatimuksena on kiinteä katsomo (saa olla teleskooppikatsomo), ei katsojamäärävaatimuksia/ ei muita vaatimuksia.
 - 1 div. virallisten pelien pelaaminen JYK-liikuntasalissa on mahdollista.

Tilannetta voidaan todennäköisesti parantaa, mutta valitulla salin koolla ja teleskooppikatsomolla ei saliin pystytä toteuttamaan sellaista ratkaisua, että kaikilta riveiltä näkyisi koko koripallokentän rajat.

Näkemäesteen pienennystä tutkitaan aktiivisesti. Tarkasteltavia muutoksia ovat sekä katsomorivin lisääminen sekä katsomorakennelman siirtäminen hieman eteenpäin. Kustannusvaikutukset eri vaihtoehdoissa liikkuvat noin 5 000–40 000 euron välillä. Kustannukset eivät ole oleellisesti suurempia kuin mitä ne olisivat olleet alun perin hieman toisin toteutettuna.

Katsomoon toteutettavat mahdolliset muutosvaihtoehdot on käytävä läpi rakennusvalvonnan kanssa, koska muutoksilla saattaa olla vaikutus poistumistiejärjestelyihin. Kaikki tarvittava tieto näihin keskusteluihin saadaan suunnittelijoilta seuraavien parin viikon aikana.

